

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新世界百貨中國有限公司

New World Department Store China Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 825)

## 盈利預警 估計虧損減少

本公告為新世界百貨中國有限公司（「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據本公司截至 2023 年 6 月 30 日止年度之未經審核綜合管理賬目的初步評估，與截至 2022 年 6 月 30 日止年度本公司股東應佔虧損約 483 百萬港元比較，本集團預期截至 2023 年 6 月 30 日止年度將錄得本公司股東應佔虧損不多於約 350 百萬港元。

截至 2023 年 6 月 30 日止年度的估計虧損減少主要由於年度確認的資產（包括商譽）減值虧損及投資物業公平值虧損減少，而部分被下列各項所抵銷：(i) 主要由港元兌人民幣匯率變動產生之淨匯兌虧損增加及(ii) 若干百貨店關閉致租賃負債及使用權資產之終止確認而產生之淨收益減少。

本公告所載資料僅根據董事會參考本公司截至 2023 年 6 月 30 日止年度之未經審核綜合管理賬目的初步評估，而非根據任何經本公司核數師審核或審閱的資料或數據，且可能作出進一步調整。本公司股東及有意投資者務請細閱本公司截至 2023 年 6 月 30 日止年度之全年業績公告（預期該公告將於 2023 年 9 月刊發）。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
新世界百貨中國有限公司  
主席  
鄭志剛博士

香港，2023年8月11日

於本公告日期，非執行董事為鄭志剛博士及趙慧嫻女士；執行董事為張輝熱先生及謝惠芳女士；而獨立非執行董事為張英潮先生、陳耀棠先生、湯鏗燦先生、余振輝先生及何沛恩女士。